



Memoria de calidades

EDIFICIO

■ Estructura

Cimentación y estructura reticular de hormigón armado, de acuerdo con la Instrucción de Hormigón Estructural EHE-98.

■ Cubiertas

Planas alisadas, no transitables.

■ Sótano

Destinado a garaje y cuartos de instalaciones. El acceso peatonal se realiza mediante cuatro ascensores y dos escaleras. Está dotado de instalaciones comunitarias como la prevención de incendios, alumbrado, cuarto de grupos de presión, depósitos de agua, cuartos de contadores y servicios.

Solerá de hormigón fratasado y pulido con endurecedor de cuarzo.

Puerta de acceso al garaje automática, con célula fotoeléctrica, llave y mando a distancia.

■ Zona de acceso en planta baja

Pavimento y rodapié de granito sobre suelo técnico.

■ Ascensores

Cuatro ascensores con capacidad para ocho personas cada uno de ellos, con bajada a sótano, dos velocidades, puertas automáticas en camarín y embarque.

OFICINAS

■ Paredes de cierre y división

Fachadas exteriores con revestimiento de placas e aluminio, colocadas sobre ladrillo, cámara con aislante térmico y tabique de trasdos de cámara tipo pladur.

■ Pintura y falsos techos

Paredes estucadas mediante pintura plástica goteada fina.

Falso techo desmontable de placa de escayola, con perfilera vista.



Memoria de calidades

■ Solados y alicatados

Pavimento técnico sobreelevado en el interior de las oficinas.

■ Instalaciones de climatización

Climatización individual por oficina tipo VRV (Volumen Variable Recuperable). Consumo adaptado automáticamente a las necesidades de cada oficina. Toma de aire exterior y recuperación de calor. Conducto de distribución tipo Climaver Plus. Impulsión mediante difusores rotacionales de techo. Control de temperatura por termostatos.

■ Instalación eléctrica

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión del Ministerio de Industria. Distribución interior con interruptores, tomas de corriente básicas, teléfono, TV y luminarias en techo. Videoportero para control de acceso al edificio.

■ Carpintería exterior

Carpintería exterior con ventanas practicables de aluminio anodizado en su color natural. Acristalamiento de doble vidrio (aislante térmico y acústico).

■ Carpintería interior

Puertas de acceso a oficinas de madera con acabado de haya.
Cercos revestidos con batideros y guarniciones a juego con las puertas.
Rodapié de madera a juego con la carpintería interior.
Pernios de acero inoxidable, manillas y tiradores de aluminio.
Amaestramiento de llaves.

■ El edificio también dispone de:

Servicios y aseos en todas las plantas.
Servicio de limpieza en zonas comunes.
Plazas de aparcamiento privado en el sótano del edificio con acceso directo a las oficinas.
Cámaras de videovigilancia 24 horas en garajes y zonas comunes del edificio.
Megafonía y ambientación.
Control informatizado de accesos generales.
Servicio de recepción en horario de oficina.
Ascensores de gran capacidad para cargas especiales (1.000 kg.-12 personas).



Memoria de calidades

■ Servicios opcionales:

Contratación de servicio de limpieza de oficinas.

Instalación de redes.

Asesoramiento en la distribución, ambientación y decoración de oficinas.

Traslado e instalación de sistemas informáticos.

Servicio de recepción de llamadas personalizado para su empresa.

Servicios de secretariado y tareas administrativas básicas.

La propiedad se reserva el derecho de efectuar durante la ejecución de las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que considere oportunas o vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas, comerciales, etc., siempre que con ello no se perjudique la edificación en su conjunto a juicio de la dirección facultativa de la obra.